

Neu in der ÖVI Edition

BIENERT • FUNK (Hrsg.)

Immobilienbewertung Österreich

Basis einer jeden Investition in Immobilien ist eine profunde Bewertung. Achtzehn Top Experten haben unter der Herausgeberschaft von Dr. Sven Bienert, MRICS und Prof.(FH) Dr. Margret Funk den aktuellen State of the Art der Immobilienbewertung in Österreich erarbeitet und dokumentiert. Das Handbuch Immobilienbewertung soll Nachschlagewerk und Studienunterlage sein, sowie gleichermaßen ein unverzichtbarer Begleiter für das tägliche Business.



Das Autorenteam

Prof.(FH) Dr. Otto **Bammer** • Dipl.Kaufm. Dr. Sven **Bienert**, MRICS • DI Werner **Böhm**
 DI(FH) Wolfgang **Brunauer** • Prof.(FH) Dr. Margret **Funk** • Mag.(FH) DI Hubert **Hattinger**
 Mag.(FH) Dr. Gerald **Hubner**, MRICS • Prof. Dr. Thomas **Keppert** • Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Christoph **Koessler**
 DI Florian Clemens **Leisch** • Prof. Mag. Thomas **Malloth**, MRICS • DI(FH) Michael **Reinberg**, MRICS
 Mag. Markus **Reithofer** • DI Martin M. **Roth**, CISHypZert • Dr. Jürgen **Schiller**
 DI(FH) David **Steixner** • Mag.(FH) Gerald **Stocker** • DI Herwig **Teufelsdorfer**, MRICS

Preis: EUR 79,20

inkl. 10%USt., zuzüglich Versandkosten
 ca. 700 Seiten, ISBN 978-3-902266-11-8

Erscheinungstermin: Juni 2007

Die Inhalte – eine Übersicht

Einführung in die Immobilienbewertung

- Bewertungsanlässe
- Wertbegriffe und Wertdefinitionen
- Bewertungsgegenstand
- Mathematische und statistische Grundlagen
- Flächen- und Kubaturdefinitionen
- Der Sachverständige im österreichischen Recht

Standardverfahren zur Ermittlung des Verkehrswertes

- Idealtypische Bewertungsprozesse
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Liquidationswertverfahren
- Residualwertverfahren
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Ableitung des Verkehrswertes

Internationale Immobilienbewertungsverfahren

- Verändertes Immobilienmarktgeschehen
- Internationale Standards und Organisationen
- Parallelen zu nationalen Methoden

- »Highest-and-Best-Use« als Leitlinie
- International übliche Wertbegriffe
- Renditebegriffe im internationalen Umfeld
- Bewertungsverfahren

Österreichspezifische Bewertungsaspekte

- Mietzinse und Nutzungsentgelte
- Bewertung eines österreichischen Mietzinshauses
- Der Nutzwert im Wohnungseigentum

Immobilien im Rahmen der Finanzierung und Bewertung aus Sicht des Kapitalmarktes

- Immobilienbewertung im Rahmen der Finanzierung
- Portfoliobewertung
- Markt- und Objektrating
- Due Diligence
- Mortgage Backed Securities

Immobilien im Rahmen der Bilanzierung und Bewertung für steuerliche Zwecke

- Die Bilanzierung von Immobilien im Rahmen des Jahresabschlusses
- Bewertungen für steuerliche Zwecke

BESTELLUNGEN AN

ÖVI Immobilienakademie Betriebs-GmbH
Favoritenstraße 24/ 11
1040 Wien

immobilienakademie@ovi.at

FAX: 01/505 32 50-18

_____ Stück **Immobilienbewertung Österreich**

Sven Bienert • Margret Funk (Hrsg.)

ca. 700 Seiten

ISBN 978-3-902266-11-8

EUR 79,20

inkl. 10% USt., zuzüglich Versandkosten

Firma

Name

Adresse

PLZ, Ort

Telefon

Fax

e-mail

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten elektronisch weiterverarbeitet werden.
Gerichtsstand Wien, ausgenommen Konsumentengeschäfte. Die Ware bleibt bis zur Bezahlung
Eigentum der ÖVI Immobilienakademie. Bezahlung sofort nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.
ÖVI Immobilienakademie Betriebs-GmbH, Handelsgericht Wien, FN 240472k

Unterschrift und Firmenstempel

Datum